Příloha č.7.

https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=884077

Do nové dohody se zapracují náměty:

1. „Výbor SV může jménem všech členů vymáhat nedoplatky (stanované zálohy a nedoplatky)“
2. „O hospodaření se společnými částmi domu ve výhradním užívání jednotek, rozhodují odpovídající jednotky“
3. Vlastníci oken hlavní budovy vedoucích do ulice i do dvora musí zachovat stávající vzhled oken, jejich barvu i materiál. To obdobně platí i o vstupních dveří do jednotek. Změny vzhledu oken, vrat průjezdů, vstupů do přízemních jednotek včetně portálů musí projít schválením památkářů.

Dohoda vlastníků jednotek Koněvova 910/61 o změně „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zák. 89/2012 Sb.“

Vlastníci všech jednotek v Koněvova 910/61:
Hana Cervenka, r.č. 455426/055, bytem v 3181 Surmont Dr., Lafayette Ca. 94549 U.S.A.,
Martin Kadlas, r.č. 500526/236, bytem Koněvova 910/61, Žižkov, 130 00 Praha,
Antonín Stupka, r.č. 350901/053, bytem Ortenovo náměstí 1310/19, Holešovice, 170 00 Praha,
Jan Stupka, r.č. 620805/1080, bytem Kymličkova 110, Třenice, 267 61 Cerhovice,
Jiří Stupka, r.č. 370718/031, bytem Zálužská 645, 330 11 Třemošná.

Se dohodli na změně, platné od 1.1.2021, v „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zák. 89/2012 Sb.“ v těchto dvou článcích:

A. Nahrazuje se článek III. v „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám
B. podle zák. 89/2012 Sb.“ následovně:

Společnými částmi domu v užívání všemi jednotkami jsou zejména:

- rozvod vody a plynu až do uzavíracích ventilů v jednotkách mimo tyto ventily,
- rozvod kanalizace do napojení v jednotkách,
- rozvody elektroinstalace do jističů v jednotkách, mimo tyto jističe,
- rozvody TV signálu, rozvody telekomunikací, rozvody počítačové sítě k hranici jednotky,
- rozvod domovního telefonu včetně zvonkových panelů, zvonků a sluchátek uvnitř jednotek,

- rozvod veřejné telefonní sítě do první zásuvky v jednotce, mimo tuto zásuvku,
- dvůr, ploty a střížky na dvoře,
- průjezd v obytné budově, včetně zateplení a osvětlení,
- hasicí přístroje,
- listovní schránky,
- podružné vodoměry a komponenty dálkového odečtu,
- všechny komponenty domovního Internetu,
- bezpečnostní kamery,
- komín, komínové průduchy, vložky.

Společnými částmi domu ve výhradním užívání jednotek 910/1 až 910/10 jsou zejména:

- základy, obvodové a nosné zdivo, cihlové konstrukce a mezijednotkové dělící stěny včetně instalačních šachet obytné budovy,
- střešní o obvodové pláště, stříšky nad světlíky, kominické lávky a kominické schodiště, okapy a okapové svody obytné budovy,
- vstupní dveře obytné do budovy, vstupní dveře z obytné budovy do dvora,
- schodiště včetně botníků, zábradlí, osvětlení a oken na schodišti,
- vstupní prostory venkovní a uvnitř obytné budovy včetně osvětlení,
- chodby v jednotlivých podlažích obytné budovy,
- schodiště včetně botníků, zábradlí a osvětlení obytné budovy.
- úklidová místnůstka v 1.NP obytného domu, včetně vybavení, dveří, okna a vstupu do světlíku,
- hromosvod a uzemnění na obytné budově.

Společnými částmi domu ve výhradním užívání jednotek 910/11 a 910/12 jsou zejména:

- vstupní dveře do zadního objektu, schodiště do nádvorní budovy, bezpečnostní dveře uvnitř zadního objektu,
- všechna okna vně i uvnitř jednotek zadního objektu včetně mříží,
- základy, obvodové a nosné zdivo, cihlové konstrukce a mezijednotkové dělící stěny včetně instalačních šachet v zadního objektu,
- střešní o obvodové pláště, stříšky nad světlíky, kominické lávky a kominické schodiště, okapy a okapové svody zadního objektu,
- schodiště do zadního objektu a schodiště uvnitř zadního objektu,
- prostory pod schodištěm do zadního objektu.

Společnými částmi domu ve výhradním užívání jednotek 910/7 a 910/10 jsou zejména:

- místnost s jedním WC v 1. NP obytné budovy včetně vstupních dveří ze dvora a okna do světlíku, včetně vnitřního vybavení,
- místnost se dvěma WC v 1.NP obytné budovy včetně vstupních dveří od elektroměrů a vstupních dveří od společné předsíňky, včetně vnitřního vybavení.

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy a pozemku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

Společné části lze měnit na základě dohody mezi vlastníky.

Společnými částmi budovy **nejsou:**

- nenosné příčky ve vnitřních prostorách jednotky,
- vnitřní dveře v jednotce,
- vstupní dveře do jednotky včetně bezpečnostních dveří, vstupních portálů, mříží a rolet,
- vnitřní rozvody teplé i studené vody až k uzávěrům, včetně uzávěrů,
- vnitřní rozvody kanalizace v jednotce od prvního hrdla odbočení na stoupačce po koncová zařízení v jednotce,
- vnitřní rozvody plynu v jednotce za hlavním uzávěrem jednotky po plynové spotřebiče, včetně uzávěru plynu v jednotce,
- veškerá elektroinstalace uvnitř jednotky od hlavního jističe v rozvaděči, včetně jističů,
- vnitřní rozvody slaboproudu v jednotkách,
- plynové kotle, rozvody topné vody, radiátory v jednotkách,
- vnitřní koupelny a sprchové kouty,
- vnitřní WC v jednotkách,
- přímotopné radiátory,
- obklady stěn uvnitř jednotek,
- krytiny podlah, dlažba, plovoucí podlahy,
- všechna okna vně i uvnitř jednotek včetně mříží a rolet,
- vzduchotechnika.

C. Nahrazuje se jedenáctý odstavec článku VII. v „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám D. podle zák. 89/2012 Sb.“ následovně:

Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku. Vlastníci nebytových prostor a jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou společných částí domu:

- v užívání všemi jednotkami podle velikosti svých spoluvlastnických podílů všech jednotek,
- v užívání ve výhradním užívání jednotek 910/1 až 910/10 podle velikosti spoluvlastnických podílů jednotek 910/1 až 910/10,
- v užívání ve výhradním užívání jednotek 910/11 a 910/12 podle velikosti spoluvlastnických podílů jednotek 910/11 až 910/12,
- v užívání ve výhradním užívání jednotek 910/7 až 910/10 podle velikosti spoluvlastnických podílů jednotek 910/7 až 910/10.

V Praze dne

Hana Cervenka

Martin Kadlas

Antonín Stupka

Jan Stupka

Jiří Stupka